

ДОГОВОР № 1/368
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Казань

«28» 12 2007 г.

заключен на основании распоряжения председателя
Комитета по управлению коммунальным иму-
ществом администрации г.Казани от 17.05.2003
№ 368р "О муниципальных учреждениях образова-
ния г.Казани».

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципаль-
ного образования города Казани, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Коми-
тета Абдулхакова Марселя Мансуровича, действующего на основании Положения "О Комитете зе-
мельных и имущественных отношений Исполнительного комитета города Казани" с одной сторо-
ны и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 27 с татарским языком обу-
чения Вахитовского района г.Казани, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице
директора Садыковой Рамзии Нурзадаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. "Комитет" закрепляет за "Уполномоченным органом" на праве оперативного управления
муниципальное имущество, учитываемое по балансу "Уполномоченного органа": здание по
адресу: Казань, ул. Сперанто, 48, литер А, общей площадью 3876,2 кв.м. (технический паспорт инв. № 4323 от
17.05.2007) и иные основные средства (согласно приложению к настоящему договору).

Закрепление имущества от «Комитета» «Уполномоченному органу» осуществляется на осно-
вании оформленного акта приема-передачи в порядке, предусмотренном законодательством (прила-
жение № 1).

2. "Уполномоченный орган" обязуется:

- обеспечить использование имущества, указанного в п.1 в соответствии с функциональным
назначением;
- руководствоваться в отношении принятого имущества Временным положением "Об орга-
низации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и дру-
гих объектов коммунальной собственности г.Казани", утвержденным распоряжением заместителя
главы администрации г.Казани от 04.03.94г. № 213р;
- нести бремя финансовых расходов по поддержанию принятого им имущества, прилегаю-
щей территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии: по регистрации, охране,
коммунальным платежам, уплате налогов, специальному (техническому, санитарному и др.) осмот-
ру и т.д.;
- списание с баланса основных средств производить только в соответствии с распоряжением
председателя Комитета по управлению коммунальным имуществом администрации г. Казани от
15.03.2004 № 362р "О списании основных средств";
- обеспечить противопожарную безопасность, выполнение предписаний органов государст-
венного пожарного надзора;
- обеспечить беспрепятственный доступ в помещения технического персонала городских
коммунальных служб с целью обеспечения контроля и инспекции сетей и поднадзорного оборудо-
вания, элементов конструкции зданий;
- обеспечить возможность доступа в помещения представителей правоохранительных орга-
нов в порядке, установленном действующим законодательством;
- обеспечить в установленном порядке страхование имущества;
- обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора.

3. "Уполномоченный орган" не вправе без согласования "Комитета":

- изменять назначение и профиль использования имущества, закрепленного на праве опера-
тивного управления;
- продавать закрепленное на праве оперативного управления муниципальное имущество,
сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных
обществ и товариществ.

4. "Комитет" вправе:

Копия верна
М.П. Якушев

- контролировать исполнение настоящего Договора путем проведения проверок, ревизий. при этом "Уполномоченный орган" обязан представить всю имеющуюся у него информацию, в том числе первичную документацию по балансовым операциям;

- в одностороннем беспорном порядке досрочно расторгнуть данный Договор с возмещением ущерба, причиненного по вине "Уполномоченного органа". письменно уведомив "Уполномоченный орган" за 15 дней в случае, когда имущество не используется. либо используется не по назначению, либо в случае нарушения п.п.2, 3 настоящего Договора.

"Уполномоченный орган" обязан по первому требованию "Комитета" возвратить закрепленное имущество в беспорном порядке.

5. На имущество вновь возводимое, приобретаемое "Уполномоченным органом", а также учреждения входящие в структуру управления "Уполномоченного органа". безусловно распространяются условия настоящего Договора.

6. Произведенные "Уполномоченным органом" неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

7. За нарушение требований Закона и условий настоящего Договора, выразившееся в ненадлежащем пользовании, хранении имущества, приведении данного имущества в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица предприятий несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет. Если ни одна из сторон в течение двух месяцев по окончании срока его действия не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10. Споры по Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Настоящий Договор оформлен в четырех экземплярах, первый хранится в "Комитете", второй у "Уполномоченного органа", третий и четвертый - для регистрации.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Комитет":

Республика Татарстан, 420014, г. Казань, ул. Баумана, 52/7,
тел: 292-32-44, факс: 292-30-54

"Уполномоченный орган":

Республика Татарстан, 420107, г.Казань, ул.Эсперанто, 48

«Комитет»

М.П.

М.М.Абдулхаков

«Уполномоченный орган»

М.П.

Р.Н.Садыкова